

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» июня 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 30 мая 2023 г. № 64-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010901:3946, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, сельский поселок Барсуки, улица Пушкина, земельный участок 6А», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 31 мая по 22 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 30 мая 2023 г. № 64-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 29 мая 2023 г. № 10332-И (вх. от 29 мая 2023 г. № 46/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 мая 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:14:010901:3946.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 мая 2023 года жилой дом с кадастровым номером 71:14:010901:3940.
5. Копия пояснительной записки.
6. Копия схемы земельного участка.
7. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 мая 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 31 мая по 22 июня 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней)

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 июня 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 0 физических лиц, 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 23 июня 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	По территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:010901:3946 проходит сеть канализации, эксплуатируемая АО «Тулаводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации).	В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010901:3946, площадью 1068 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, сельский поселок Барсуки, улица Пушкина, земельный участок 6А, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председатель постоянной комиссии
Тульской городской Думы по
инвестиционной политике, строительству
и развитию предпринимательства,
член постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Швыков